



schnitt quer



schnitt längs

Neubau

**Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung
Baden-Baden/Lichtental 2007/2008**

Auf einer Wohnfläche von 288 qm, 64 qm Terrassen und 77 qm Nutzfläche besitzt das Gebäude einen zentralen Erschließungsbereich mit großzügiger Treppe und Aufzug. Dieser trennt das 3-geschossige, relativ lange Gebäude in zwei Zonen. In der unteren Ebene befinden sich eine Doppelgarage, die Technik und straßenseitig eine Einliegerwohnung mit sep. Eingang und überdachtem Freisitz. Diese kann bei entsprechender Nutzung von Familienmitgliedern oder pflegebedürftigen Personen auch vom zentralen Erschließungskern her betreten werden. Die mittlere Ebene beinhaltet Hobby-/ Kinderzimmer, Bad mit Dampfbad, Wellnessdusche und Austritt in den geschützten, rückseitigen, felsigen Bereich des Grundstücks. Straßenseitig befindet sich eine sehr großzügige überdachte Terrasse (Gartenersatz) mit Lagerraum und der Hauswirtschaftsbereich. Im obersten Geschoss befinden sich straßenseitig Kochen (mit offenem und geschlossenem Bereich) mit Zugang zur Terrasse über den gemeinsam genutzten Abstellbereich und rückseitig ein Elternbereich mit Schlafzimmer, Schrankraum, separatem kleinem Zimmer und Bad/ WC.